# Договор подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Волгоград «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

 **Публичное акционерное общество «Волгоградоблэлектро»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Воцко Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «СТАРСТРОЙ», именуемое в дальнейшем “Подрядчик”, в лице директора Едигаряна Баграта Аветиковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем.

# Предмет Договора

* 1. Подрядчик обязуется выполнить по Техническим заданиям Заказчика (Приложение № 2) работы по капитальному ремонту асфальтобетонного покрытия 205 м2, в соответствии с предоставленной Заказчиком технической документацией, а Заказчик обязуется принять и оплатить работу в срок, установленный настоящим Договором.

 1.2. Работы выполняются Подрядчиком, согласно утвержденному Заказчиком локальному сметному расчету (Приложения № 1.1-1.2 к настоящему договору), ***при этом работа должна быть выполнена в строгом соответствии с техническим заданием и приложениями к техническому заданию (Приложение № 2 к настоящему договору), при соблюдении последовательности и правильности технологических процессов по каждому виду работ.***

1.3. Работы по настоящему договору Подрядчик выполняет собственными силами и средствами, с использованием собственных материалов, машин и оборудования и с использованием материалов и оборудования Заказчика, либо с привлечением сторонних организаций по письменному согласованию с Заказчиком.

1.4. Передача давальческих материалов Заказчиком Подрядчику оформляется по накладной (форма М-15), в которой указывается наименование материала и количество. Подрядчик получает материалы с предоставлением Заказчику доверенности на получение материалов. Датой приемки материалов считается дата подписания накладной Подрядчиком.

1. Стоимость работ по Договору

 2.1. Стоимость работ по Договору составляет 185634,06 (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля шесть копеек с учётом НДС 18% - 28317,06, с учетом стоимости материалов и оборудования, используемых для производства работ, материалы и оборудование предоставляются Подрядчиком и Заказчиком, и указываются в локальных сметных расчетах, (Приложения № 1.1 к настоящему договору).

 2.2. Стоимость работ полностью включает в себя все затраты на выполнение работ, предусмотренных предметом Договора и прочие расходы, которые Подрядчик понесет при строительстве (реконструкции) данного объекта.

2.3. Установленная п. 2.1. договора стоимость работ может быть изменена только по письменному соглашению сторон.

2.4. Превышение Подрядчиком договорной стоимости работ, не подтвержденное Дополнительным соглашением Сторон к Договору, оплачиваются Подрядчиком за свой счет.

1. Платежи и расчеты

3.1. Авансовый платёж условиями данного договора не предусмотнен*.*

3.2. По окончанию выполнения работ по каждому объекту, Подрядчик представляет Заказчику акт приемки выполненных работ (КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) в четырех экземплярах, счет на оплату, счет-фактуру.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть Акт приемки выполненных работ, при отсутствии замечаний подписать Акт в соответствии с пунктом 4.3.1.

3.4. Окончательный расчет производится по каждому объекту в течение 5 (Пяти) банковских дней по цене, указанной в п. 2.1 Договора с зачетом всех ранее произведенных по нему платежей после подписания акта приемки выполненных работ (при наличии авансового платежа он распределяется пропорционально по каждому объекту).

В случае выявления некачественно выполненных работ, Заказчик имеет право отказаться от подписания акта приёмки выполненных работ с письменным указанием причин и срока устранения выявленных дефектов.

4. Права и обязанности Сторон

* 1. Подрядчик обязан:
		1. Представить свидетельство о регистрации предприятия; свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе; выписку из ЕГРЮЛ не позднее двух месяцев до даты заключения договора; копию устава; справку из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов не позднее двух месяцев до даты заключения договора; справку за подписью руководителя организации – контрагента о том, что указанный контрагент является (не является) субъектом малого и среднего предпринимательства с указанием перечисленных в статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" условий и критериев; документы, удостоверяющие лицо, уполномоченное на подписание Договора, относящихся к исполнению Договора, копии которых являются обязательными приложениями к Договору.
		2. Приступить к выполнению работ в установленные Договором сроки.
		3. Приобрести необходимые марки материалов и оборудования по предварительному согласованию с Заказчиком.
		4. Выполнить работы, предусмотренные предметом Договора, в соответствии с проектом, техническим заданием, приложением к техническому заданию и сметными расчетами с надлежащим качеством, собственными силами и из собственного материала, в соответствии с условиями Договора, заданием Заказчика и проектно-технической документацией, переданной в производство работ, строительными нормами и правилами, действующими на срок действия Договора и другими нормативными документами Российской Федерации.
		5. Подрядчик обязан передать Заказчику по акту приёма–передачи материалы, демонтированные при выполнении работ.
		6. Предоставлять акты приемки выполненных работ (КС-2) только после согласования объемов выполненных работ с руководителем структурного подразделения, для которого выполняются работы.
		7. Оформить акты выполненных работ (КС-2) отдельно на каждый инвентарный номер объекта Заказчика.
		8. Осуществлять на строительной площадке, в пределах своей зоны ответственности, в полном объеме комплекс мероприятий, предусмотренных действующим законодательством, СП, другими нормативными актами РФ и решениями местных административных органов, по созданию безопасных условий труда, обеспечению пожаробезопасности; соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и здоровья человека (Федеральный закон от 24.06.98г № 89 –ФЗ «Об отходах производства и потребления». Глава 3). Обеспечить своих сотрудников спецодеждой, средствами индивидуальной защиты.
		9. Обязуется самостоятельно организовать сбор и передачу третьим лицам отходов, образующихся в ходе производства работ, в лицензированную специализированную организацию, (Федеральный закон от 24.06.98 г. № 89 –ФЗ «Об отходах производства и потребления».)
		10. Назначить своего представителя, ответственного за производство работ, за соблюдением правил охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности и внутреннего трудового распорядка и обеспечить его постоянное присутствие во время производства работ на объекте. Копию приказа о назначении ответственного представителя передать Заказчику в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего Договора.
		11. Обеспечить доступ на Объект представителю Заказчика и предоставить ему всю необходимую техническую и проектную документацию необходимую для выполнения своих обязанностей в соответствии с Договором.

Завершить работы и сдать Объект, готовый к эксплуатации в установленном порядке, в сроки, установленные настоящим договором.

* + 1. Извещать Заказчика письменно, или телефонограммой за три рабочих дня до начала приёмки выполненных работ, о готовности к приёмке отдельных ответственных конструкций и скрытых работ.
		2. Приступать к выполнению последующих работ только после их принятия и подписания Заказчиком акта освидетельствования скрытых работ.
		3. Не менее чем за 7 рабочих дней до окончания работ уведомить Заказчика о готовности Объекта к сдаче приемочной комиссии.
		4. Устранить своими силами и за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки, все дефекты и недоделки, выявленные при приемке работ.
		5. Подрядчик обеспечивает охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории строительной площадки самостоятельно.
		6. Обеспечить присутствие уполномоченных представителей на совещаниях, проводимых Заказчиком.
		7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.
		8. В течение 5 рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приёмки завершённого строительством объекта, вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему имущество.
		9. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности, предоставленных Заказчиком технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте и продолживший работу, не вправе при предъявлении к Заказчику соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

* + 1. Подрядчик обязан в письменной форме согласовывать с Заказчиком все отклонения от проектной документации, с обоснованием такого отклонения.
		2. Подрядчик обязан письменно согласовать с Заказчиком время проведения работ на территории Заказчика с предоставлением перечня лиц, которые будут проводить работы.
		3. Подрядчик обязан использовать полученные от Заказчика "давальческие материалы" исключительно для целей выполнения работ по настоящему договору. Расходование "давальческих материалов", переданных Заказчиком Подрядчику отражается в формах № КС-2, КС-3, отчете об израсходованных материалах.
		4. Подрядчик обязан возвратить Заказчику неиспользованные "давальческие материалы" Заказчика по накладной.
	1. Подрядчик имеет право:
		1. Привлекать к исполнению специальных видов работ третьих лиц, без изменения договорной стоимости работ только по письменному согласованию с Заказчиком. Подрядчик несет материальную ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчика третьими лицами.
		2. В случае наступления экстремальных погодных и температурных условий, не характерных для региона в котором ведутся работы, Подрядчик имеет право приостановить работы, уведомив Заказчика в письменной форме за 2 рабочих дня.
		3. Приостановить выполнение работ, в случае нарушения Заказчиком установленных настоящим договором сроков оплаты. В случае представления Заказчиком мотивированного возражения от подписания акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ оснований для приостановления работ не имеется.
		4. Возместить Заказчику убытки в полном размере, которые возникли из-за налоговых нарушений Подрядчика, а именно суммы, которые Заказчик заплатил в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС (в том числе решений об отказе в вычете НДС).
	2. Заказчик обязан:
		1. В течение 5 (рабочих) дней после получения извещения об окончании работ, осмотреть и принять результат работ по акту о приёмке выполненных работ по форме КС-2, а при обнаружении некачественно выполненных работ и/или наличии отступлений от проекта (при его наличии), ухудшающий результат работ, немедленно заявить об этом Подрядчику. В указанные сроки Заказчик обязан либо подписать акты приемки выполненных работ, либо направить Подрядчику письменные замечания.
		2. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от Договора подряда или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок при их обнаружении. Заказчик вправе потребовать вскрытие любой выполненной работы, если эти работы не были соответствующе предъявлены и приняты Заказчиком. Расходы по восстановлению данных работ несёт Подрядчик. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора подряда. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.
		3. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.
		4. При прекращении работ по соглашению Сторон, – принять и оплатить работы, выполненные Подрядчиком на момент прекращения работ.
		5. Подписать акт сдачи-приемки объекта в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания актов выполненных работ формы КС-2 и КС-3 и получения уведомления Подрядчика о готовности объекта.
		6. Рассмотреть и подписать Акт на дополнительные работы, сметный расчет на дополнительные работы, письменное дополнительное соглашение к настоящему договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов от Подрядчика.
	3. Заказчик имеет право:
		1. Осуществлять контроль и технический надзор за соответствием объемов, стоимости и качества выполненных работ проекту, нормам, правилам и стандартам.
		2. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в Договоре использования, Заказчик вправе, если иное не установлено законом или Договором, по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков в случае, если Подрядчик по каким-либо причинам уклонился от их устранения.

* + 1. Приостановить оплату выполненных Подрядчиком работ при обнаружении отступлений от проектно-сметной документации, несоблюдения требований СП, ГОСТов, технических условий, отсутствия необходимой исполнительной документации, до устранения Подрядчиком выявленных замечаний.

Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

* + 1. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.
		2. Назначить своего представителя на Объект, который от его имени, осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль их выполнения и качества.

Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода исполнения Договора.

* + 1. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора.
		2. Заказчик имеет право приостановить работы, предварительно письменно уведомив об этом Подрядчика. В случае недостижения договоренности между Сторонами о возобновлении работ в течение 2 недель с момента их приостановки, Договор считается расторгнутым.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Начало работ – с момента подписания Договора обеими сторонами.

5.2 Работы должны быть выполнены Подрядчиком в течении 60 календарных дней с даты начала выполнения работ.

5.3 Датой окончания работ является дата подписания акта приемки выполненных работ.

6. Гарантии

* 1. Подрядчик гарантирует:
* своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выполненных Подрядчиком работ, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта.
* Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет два года с момента подписания акта сдачи-приемки Объекта. Гарантия качества результата работы распространяется на все, составляющее результата работы.
	1. Дефекты, обнаруженные в течение гарантийного срока, Подрядчик обязан устранить за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
	2. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласование порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее трех дней со дня получения письменного извещения Заказчика. В случае ненаправления Подрядчиком своего представителя в установленный срок, Заказчик вправе составить указанный акт самостоятельно в одностороннем порядке.
	3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, для их подтверждения Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составляет соответствующий акт по фиксированию дефектов, недоделок и их характера, что не исключает права Сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

7. Ответственность Сторон

* 1. За сохранность материалов и оборудования, переданных Заказчиком Подрядчику по акту приема-передачи, несет ответственность Подрядчик.
	2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, Стороны несут ответственность, согласно действующему Законодательству РФ.
	3. За нарушение Подрядчиком по его вине установленного настоящим Договором срока выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от установленной пунктом 2.1. настоящего Договора стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от договорной цены. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по Договору.
	4. Условия о процентах по денежному обязательству данного договора в порядке ст. 317.1 ГК РФ не применяются.
	5. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки Заказчиком у Подрядчика результата работ.
	6. Уплата штрафов, неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия объективных внешних факторов, войн, военных действий, запретительные действия, нормативные акты государственных органов или местных органов самоуправления и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

 8.2. Сторона, которая не исполняет своих обязательств по Договору вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность по Договору, если не известит другую Сторону в письменном виде о наступлении и предполагаемом сроке действия таких обстоятельств в недельный срок.

9**.** Порядок изменения и расторжения договора

 9.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами по нему обязательств.

 9.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Сторона, от которой исходит инициатива по расторжению Договора, направляет другой Стороне письменное уведомление, на которое другая Сторона должна ответить в течение 15 рабочих дней. При отсутствии ответа на уведомление, Договор считается расторгнутым через 15 рабочих дней со дня получения уведомления.

 9.3. При расторжении договора по соглашению сторон результаты незавершенной работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ.

10. Заключительные положения

 10.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

 10.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны.

 10.3. В случае изменения наименования, юридического адреса, реквизитов или обслуживающего банка, Стороны договора обязаны в семидневный срок уведомить об этом друг друга.

 10.4. При выполнении Договора, Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

 10.5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, все изменения цены, указанной в Приложениях №1.1-1.2 Договора, и сроков строительства, или одного из этих параметров, считается действительной, если она подтверждается Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

 10.6 Все условия Договора составляют коммерческую тайну, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае разглашения условий договора третьим лицам.

 10.7 Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

 10.8 Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае если Стороны не достигнут согласия, споры передаются на рассмотрение арбитражного суда Волгоградской области.

 10.9 В случаях не предусмотренных условиями настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

11. Приложения к Договору

11.1.Неотъемлемой частью настоящего договора для каждого объекта являются следующие приложения:

Приложения № 1.1 - Локальные сметные расчеты

Приложения № 2 – Техническое задание и Приложения к техническому заданию

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| **ПАО «Волгоградоблэлектро» (ПАО ВОЭ)**400075, г. Волгоград, ул. Шопена, д. 13ИНН 3443029580 КПП 344301001р/с 40702810601000001087 Южный ф-л ПАО «Промсвязьбанк»БИК 041806715 к/с 30101810100000000715тел.48-14-21, факс: 48-14-22электронный адрес: oaovoe@voel.ruГенеральный директор А.В. Воцко  | **ООО «СТАРСТРЙ»** 400120, г. Волгоград, ул. Грановитая, 2А ИНН/КПП: 3460014294/346001001р/с: 40702810110080002073 Банк: в филиале №2351 ВТБ (ПАО г. Краснодаре) БИК: 040349758 к/с 30101810703490000758тел (8442) 96 – 47 – 10электронный адрес: V-Starstroy@yandex.ruДиректор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.А. Едигарян |